



ประกาศ คณบดีวิทยาการเรียนรู้และศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต
เรื่อง การรับสมัครบุคคลเข้าดำเนินการเช่าพื้นที่

ด้วยคณบดีวิทยาการเรียนรู้และศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต มีความประสงค์จะรับสมัครบุคคลเข้าดำเนินการเช่าพื้นที่ ขนาดพื้นที่ 214 ตารางเมตร (ตามเอกสารแนบ 1) ประเภทของร้านประกอบการ “ร้านอาหาร เครื่องดื่ม หรือ จำหน่ายสินค้า หรืออื่นๆ” ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

1. คุณสมบัติของผู้สมัคร

- 1.1 มีอายุไม่ต่ำกว่า 25 ปีบริบูรณ์ โดยนับถึงวันที่ยื่นใบสมัครตามประกาศ
- 1.2 เป็นผู้มีร่างกายแข็งแรง สมบูรณ์ ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง

2. วัน เวลา และสถานที่รับสมัคร

2.1 สอובถานรายละเอียดและติดต่อขอรับใบสมัครและยื่นใบสมัคร ได้ที่ คณบดีวิทยาการเรียนรู้และศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต อาคารสิริวิทยลักษณ์ ชั้น 4 ห้อง 417 โทรศัพท์ 0 2696 6745 ตั้งแต่วันที่ 26 ธันวาคม 2562 ถึงวันที่ 22 มกราคม 2563 ในวันและเวลาราชการ

2.2 กำหนดชีวิตร่วมและดูสถานที่ ในวันที่ 15 มกราคม 2563 เวลา 10.00 น. และ ในวันที่ 22 มกราคม 2563 เวลา 10.00 น.

3. เอกสาร และหลักฐานที่ต้องนำมายื่นในวันสมัคร

- 3.1 ใบสมัคร
- 3.2 รูปถ่ายหน้าตรง ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตาดำ ขนาด 1 นิ้ว จำนวน 2 รูป
- 3.3 สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมลงนามรับรอง สำเนาถูกต้อง อายุร่วม 1 ชุด

3.4 ข้อเสนอโครงการ ประกอบด้วย

- (1) รายละเอียดการประกอบการ รายละเอียดของสินค้า/บริการที่จะจำหน่าย หรือให้บริการ
- (2) รูปแบบ/ผังการจัดสถานที่/วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ตกแต่ง
- (3) ประสบการณ์ในการประกอบการในสถานที่อื่นๆ
- (4) ภาพถ่ายการประกอบการในสถานที่อื่นๆ (ถ้ามี)
- (5) การเสนอราคาค่าเช่าหรือผลประโยชน์อื่นๆ ที่จะเสนอให้คณบดี

4. หลักเกณฑ์และวิธีการในการพิจารณาคัดเลือก

4.1 ประสบการณ์การจำหน่ายสินค้า/บริการ ของผู้สมัคร โดยพิจารณาจากองค์ประกอบต่าง ๆ เช่น ระยะเวลาที่ประกอบการ แผนผังการจัดร้านและหรือรูปถ่ายการจัดร้านความหลากหลายของประเภทสินค้าและบริการ

4.2 ราคาสินค้าและบริการที่เป็นธรรม

4.3 การดูแลและรักษาสิ่งแวดล้อม

4.4 การเสนอประโยชน์อื่น ๆ ที่จะให้กับคณะวิทยาการเรียนรู้และศึกษาศาสตร์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต อาทิ ส่วนลดการใช้บริการ ทุนการศึกษา ทุนสนับสนุนกิจกรรมของคณะ

5. วิธีการพิจารณาคัดเลือก

5.1 คณะวิทยาการเรียนรู้และศึกษาศาสตร์ จะดำเนินการพิจารณาคัดเลือก โดยวิธีการสัมภาษณ์ หรือวิธีการอื่นใดซึ่งอาจจะกำหนดเพิ่มเติมภายหลัง ทั้งนี้โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดที่ผู้รับบริการจะได้รับเป็นสำคัญ

5.2 ผลการพิจารณาคัดเลือกของคณะกรรมการฯ ถือเป็นที่สุด

6. กำหนดเวลาการดำเนินการต่าง ๆ มีดังนี้

6.1 ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้ารับการพิจารณาคัดเลือกในวันที่ 23 มกราคม 2563

คัดเลือก

6.2 วัน เวลาสัมภาษณ์จะแจ้งให้ทราบในวันประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้ารับพิจารณา

6.3 วันประกาศผลผู้ที่ได้รับการคัดเลือก จะแจ้งให้ทราบในวันเข้ารับการสัมภาษณ์

7. การดำเนินการหลังจากได้รับการคัดเลือก

7.1 ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องเข้ามาทำสัญญา (ตามเอกสารแนบ 2) ตาม วัน เวลา ที่ คณะวิทยาการเรียนรู้และศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ กำหนด โดยมีรายละเอียดดังนี้

7.1.1 ค่าเช่าล่วงหน้า 1 เดือน

7.1.2 ค่าธรรมเนียมการเช่า 3 เท่าของค่าเช่าต่อเดือน

7.1.3 หลักประกันสัญญาเช่า 3 เท่าของค่าเช่าต่อเดือน (จะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว)

7.2 ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องเริ่มประกอบกิจการ ตาม วัน เวลาที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หรือตามที่คณะวิทยาการเรียนรู้และศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ กำหนด

/ 7.3 ผู้ได้รับการคัดเลือก

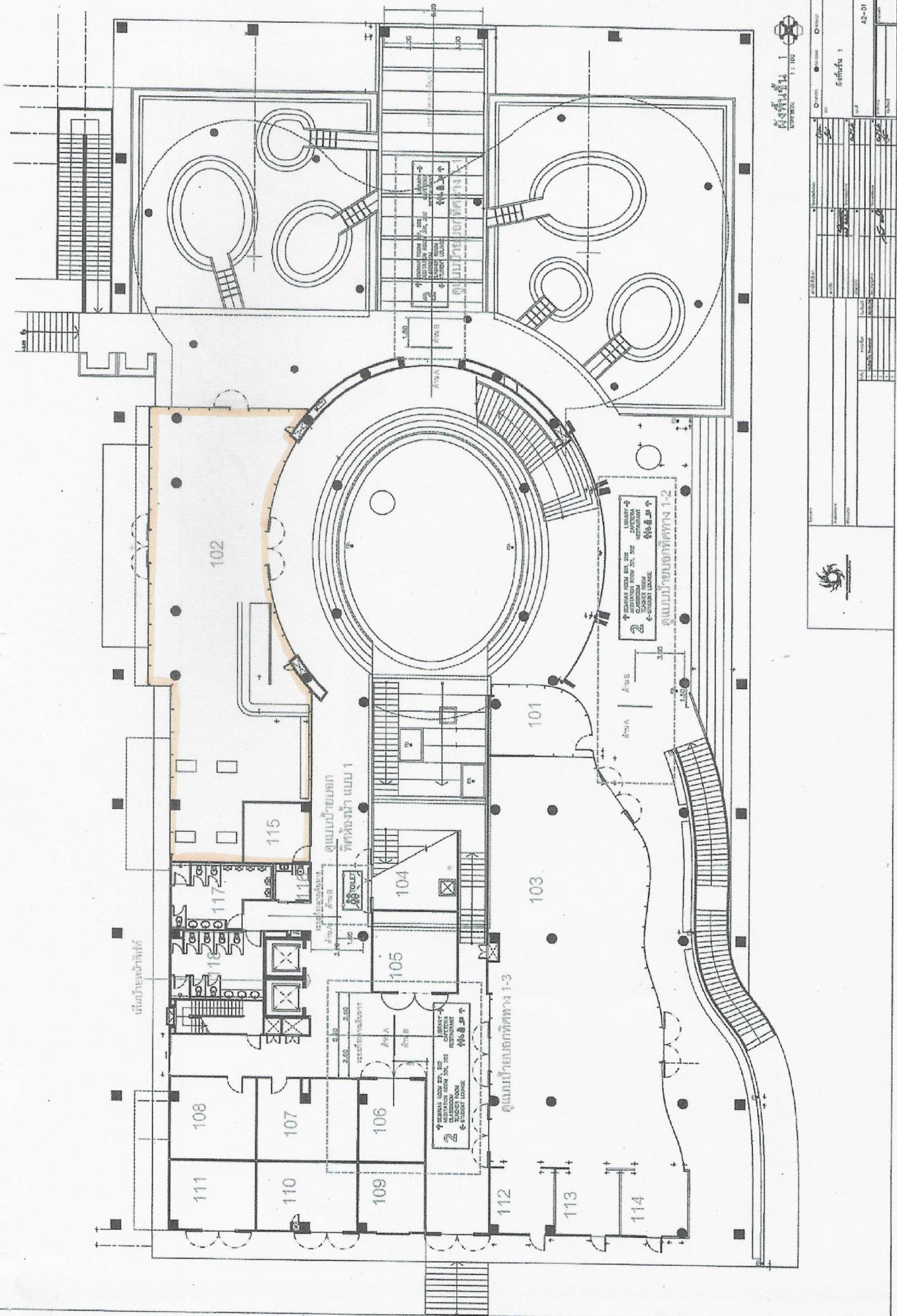
7.3 ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ หรือประกาศของ
ทางราชการเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน กฎ ระเบียบ หรือประกาศของ
คณะวิทยาการเรียนรู้และศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ทั้งที่ได้ออกใช้บังคับในปัจจุบันหรือ
จะออกใช้บังคับต่อไปภายหลัง และให้ถือว่า ระเบียบ หรือประกาศเหล่านั้นเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา
ด้วย

คณะวิทยาการเรียนรู้และศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะ
คัดเลือกผู้ประกอบการรายได้ จากผู้สมัครรายได้ก็ได้ ตามความเหมาะสม

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. 2562



(รองศาสตราจารย์ ดร.อนุชาติ พวงสำลี)
คณบดีคณะวิทยาการเรียนรู้และศึกษาศาสตร์
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์



สัญญาเช่าเลขที่.....

สัญญาเช่าอาคาร /สิ่งปลูกสร้าง

สัญญานี้ทำขึ้น ณ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ระหว่าง
คณะวิทยาการเรียนรู้และศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ โดย..... ตำแหน่ง,
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ..... อายุเลขที่ หมู่ที่ ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันทำ
สัญญานี้ ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่า รวมทั้งที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคาร
นั้นซึ่งตั้งอยู่ที่ ถนน หมู่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด ตามแผนที่
ระหว่าง..... หมายเลขที่ดิน โฉนดเลขที่ ทะเบียน ราชพัสดุเลขที่ จำนวนเนื้อที่ ตารางเมตร
เพื่อใช้ประโยชน์เป็นสถานประกอบ สำหรับนักศึกษาและบุคลากรในมหาวิทยาลัย

ข้อ ๒. ผู้ให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ตามข้อ ๑ มีกำหนด..... ปี นับตั้งแต่วันที่..... เดือน.....
พ.ศ. ถึงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ข้อ ๓. ผู้เช่าต้องชำระเงินเป็นค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าจากการเข้าใช้อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งที่ดินตามข้อ ๑ ดังนี้

๓.๑ ระยะเวลาการเช่าปีที่..... ถึงปีที่.....

ค่าเช่าเดือนละ บาท (.....)

หรือปีละ บาท (.....)

๓.๒ ระยะเวลาการเช่าปีที่..... ถึงปีที่..... ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็น

ค่าเช่าเดือนละ บาท (.....)

หรือปีละ บาท (.....)

๓.๓ ระยะเวลาการเช่าปีที่..... ถึงปีที่..... ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็น

ค่าเช่าเดือนละ บาท (.....)

หรือปีละ บาท (.....)

(ลงชื่อ)..... ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ)..... ผู้เช่า

ข้อ ๔. ในวันทำสัญญาเช่า ผู้เช่าได้ชำระเงินให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว ดังนี้

๔.๑ ค่าเช่าล่วงหน้า ตั้งแต่เดือน..... พ.ศ. ถึงเดือน..... พ.ศ.... เป็นเงิน บาท (.....) ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้วตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่ เล่มที่..... ลงวันที่ เดือน พ.ศ. และ ผู้เช่าสัญญาว่าจะชำระค่าเช่ารายเดือนในเดือนต่อๆ ไปด้วยจากเดือนที่ได้ชำระเป็นค่าเช่าล่วงหน้าไว้แล้ว ณ คณะวิทยาการเรียนรู้และศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ อาคารสิริวิทยลักษณ์ ชั้น ๔ ห้อง ๔๗๗ ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

๔.๒ ค่าธรรมเนียมการเช่า สำหรับการเช่าตามสัญญานี้เป็นเงิน จำนวน บาท (.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่..... เล่มที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ข้อ ๕. ในวันทำสัญญาเช่านี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันสัญญาเช่าเพื่อประกันความเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่า ประพฤติฝ่าฝืนสัญญาเช่า หรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมาย เป็นจำนวนเงิน บาท (.....) นามชอบให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่ เล่มที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ. หลักประกันสัญญาเช่านี้จะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่านี้แล้ว ถ้าผู้เช่าค้างชำระค่าเช่าหรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่ทางราชการอันเนื่องมาจากการเช่านี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช้าหักเอาจากหลักประกันสัญญาเช่าได้

ข้อ ๖. ผู้เช่าต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญาเช่านี้ ไม่ว่าจะเป็นที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทน ผู้ให้เช้าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่า

ข้อ ๗. ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทรับประกันภัย ที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายปีในปีที่เอกสารกันในนามมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์เป็นผู้เอาประกัน และผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำสัญญาประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายในสามสิบวัน นับแต่วันทำสัญญาเช่านี้ ส่วนสัญญาประกันภัยฉบับต่อๆ ไปจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนสัญญาประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุ

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

ข้อ ๙. ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมเล็กน้อย และซ่อมแซมใหญ่เพื่อรักษาสถานที่เช่า และเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกแบบใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ ๑๐. ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะตัดแปลงต่อเติมสถานที่เช่า หรือทำการปลูกสร้างลิ่งไดๆ ลงในที่ดินบริเวณ ที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงทำได้ มิฉะนั้นจะต้องเสียเบี้ยปรับตามระเบียบว่าด้วยที่ราชพัสดุของ ผู้ให้เช่า บรรดาสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้ทำลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าก็ตี หรือที่ได้ตัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ตี หรือที่ได้ ซ่อมแซมตามสัญญาเช่าข้อ ๙ ก็ตี ให้ตกเป็นของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๑. ผู้เช่าจะไม่ใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม หรือน่าจะเป็น การเสียหายแก่สถานที่เช่า และจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่า หรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใดๆ อัน เป็นการละเมิดต่อกฎหมายความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๑๒. ผู้เช่าจะไม่นำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วงหรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่าเป็น อันขาด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน และจะนำไปใช้ประโยชน์อันออกจากเพื่อวัตถุประสงค์ใน การเช่าตามข้อ ๑ ไม่ได้

ข้อ ๑๓. ผู้เช่าต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่า หรือผู้แทนเข้าไปตรวจสถานที่เช่าได้เสมอ โดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความ สะดวกให้ตามสมควร

ข้อ ๑๔. การชำระค่าเช่า ค่าภาระ ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลา หาก ชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เช่าจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าในอัตราเรื้อยละ ๕ ต่อเดือนของเงิน ที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

ข้อ ๑๕. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทาง ราชการ หรือของผู้ให้เช่า ผู้เช้ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อย กว่าสามสิบวัน โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายใดๆ ให้แก่ผู้เช่าทั้งสิ้น

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

ข้อ ๑๖. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าได้เกิดภัยพิบัติ อัคคีภัยหรือภัยทำลายด้วยประการใดๆ แก่สถานที่เช่า โดยมีใช้ความผิดของผู้เช่าจนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหายและไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตามข้อ ๑. ได้ ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยผู้ให้เช่ามิพักต้องบอกรถล่วง ก่อน และผู้เช่าจะไม่เรียกร้อง เอาเงินค่าเช่าที่ได้ส่งมอบหรือชำระไว้แล้วคืน

ข้อ ๑๗. ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกคราวที่ได้รับชำระค่าเช่า ใบเสร็จรับเงินมีลักษณะสำคัญ ดังต่อไปนี้

- (๑) ตราครุฑหรือตรามหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- (๒) ชื่อสถานที่อยู่ของผู้รับเงิน
- (๓) วันเดือนปีที่รับเงิน
- (๔) ชื่อผู้เช่าและสถานที่เช่า
- (๕) รายการและจำนวนเงินที่รับชำระ
- (๖) ลายมือชื่อผู้รับเงินซึ่งได้แก่ ผู้อำนวยการกองคลัง หรือผู้ได้รับมอบหมาย
ผู้ให้เช่าจะไม่รับผิดชอบในใบเสร็จรับเงินที่ไม่มีลักษณะสำคัญดังกล่าวมานี้

ข้อ ๑๘. ในระหว่างที่มีการเช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งของ มหาวิทยาลัย เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่เขับังคบอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าทุกประการ

ข้อ ๑๙. ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ จะเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่าจะต้องรับผิดและยอมชดใช้ค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาเช่านั้นให้แก่ผู้ให้เช่าโดย สิ้นเชิงภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๒๐. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าได้ตกเป็นบุคคลล้มละลายและน่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญา ต่อไปได้ หรือในกรณีที่ผู้ให้เช่ามีข้อขัดข้องเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญา และจำเป็นต้องเรียกผู้เช้ามาพบ ผู้เช่าไม่ไปพบ ผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญพบถึงสามครั้งติดต่อกัน โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ให้เช่าจะบอกรเลิกสัญญา เชี่ยก็ได้

ข้อ ๒๑. ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกรเลิกสัญญาเช่าได้ และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอก เลิกสัญญาเช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ารับหลักประกันสัญญาเช่าตามข้อ ๕. เป็นจำนวนเงินทั้งหมด หรือบางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้ให้เช่าจะเห็นสมควร และผู้ให้เช้ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอีกๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

ข้อ ๒๒. เมื่อสัญญาเข้าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพที่เรียบเรียกประจักความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากการไม่ได้ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าว ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่า เองทั้งสิ้น หรือมีฉะนั้น ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักจากหลักประกัน หรือเรียกร้องเอาจากผู้เช่าแล้วแต่กรณี เพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าว โดยทั้งนี้ ผู้เช่าและบริวารจะต้องออกจากสถานที่เช่า บนบัยทรัพย์สินของผู้เช่า หรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เช่าไปจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับแต่วันที่สัญญาเข้าสิ้นสุด

สัญญานี้ทำขึ้นสามฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความแห่งสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และผู้ให้เช่าเก็บไว้สองฉบับ ผู้เช่าเก็บไว้หนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ผู้ให้เช่า^(.....)

ลงชื่อ ผู้เช่า^(.....)

ลงชื่อ พยาน^(.....)

ลงชื่อ พยาน^(.....)

บันทึกแบบท้ายสัญญาเช่าอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง

ข้าพเจ้า..... ผู้เข้าตามสัญญาเช่าอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง คณะวิทยาการเรียนรู้ และศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ บริเวณพื้นที่..... พื้นที่ ตารางเมตร พร้อม เครื่องปรับอากาศ ขอทำบันทึกแบบท้ายสัญญาเช่าอาคาร/สิ่งปลูกสร้างดังกล่าว โดยให้เห็นว่าบันทึกแบบท้าย สัญญาเช่า ฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง บนเนื้อที่ ตารางเมตร ดังนี้

(๑) ให้บันทึกนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.

(๒) ข้าพเจ้า ตกลงจะจ่ายค่าบริการกระแสไฟฟ้า ค่าน้ำ ค่ากีบขยาย และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่ได้ใช้ไป เนื่องจากการประกอบกิจการ ตามสัญญาดังกล่าว โดยชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามอัตราที่กำหนด

(๓) เพื่อเป็นการรักษาไว้ซึ่งสภาพแวดล้อมของสถานที่เช่า และคณะวิทยาการเรียนรู้และ ศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ โดยส่วนรวม ข้าพเจ้าจะรักษาความสะอาดของ สถานที่เช่าอยู่เสมอ รวมทั้งต้องจัดการกำจัดขยะมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูลที่จะเกิดขึ้นจากการ ประกอบการของข้าพเจ้าโดยเด็ดขาด

(๔) ภายใต้บังคับตามข้อ ๙ ของสัญญาเช่าอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ฉบับลงวันที่เดือน..... พ.ศ. ยกเว้นเครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศที่ผู้เช่าได้นำมาติดตั้งใน สถานที่เช่า

(๕) กรณีหลังจากลงนามในสัญญาเช่าอาคาร/สิ่งปลูกสร้างแล้ว หากผู้เช่ามีความประสงค์จะนำ เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ทำงานด้วยกระแสไฟฟ้าเข้ามาติดตั้งเพิ่มเติมภายในร้าน ผู้เช่าจะต้อง แจ้งเป็นหนังสือให้คณะวิทยาการเรียนรู้และศึกษาศาสตร์ รับทราบล่วงหน้าก่อนที่จะนำ เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ เข้ามาติดตั้งในร้านทุกครั้ง (คณะวิทยาการเรียนรู้และศึกษาศาสตร์ ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณา)

(๖) ผู้เช่า ต้องใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีมาตรฐานและต้องระมัดระวังความปลอดภัยในการใช้งาน

(๗) สิ่งของ วัสดุ ครุภัณฑ์ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้เช่า หากเก็บไว้ภายในบริเวณสถานประกอบการ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความสูญหายหรือเสียหายด้วยตนเอง

(๘) ผู้เช่า จะต้องปฏิบัติตามระเบียบ สัญญา ข้อตกลงตลอดจนคำแนะนำตักเตือนหรือข้อกำหนด ใน การใช้สถานที่ของคณะโดยเคร่งครัด ผู้เช่ารายได้ไม่ปฏิบัติตาม คณะวิทยาการเรียนรู้และ ศึกษาศาสตร์ มีสิทธิ์เพิกถอนคำอนุญาตหรือยกเลิกสัญญาได้

(๙) ห้ามปิดประตูห้องหรือโ��ะณาได ๆ ก่อนได้รับอนุญาตจากคณะวิทยาการเรียนรู้และ ศึกษาศาสตร์

(๑๐) ผู้เช่าตกลงให้ประโยชน์อื่น ๆ แก่คณะวิทยาการเรียนรู้และศึกษาศาสตร์ ดังนี้

๑๐.๑

๑๐.๒

(ลงชื่อ)..... ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ)..... ผู้เช่า